



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811315e52de3169  
Владелец: ООО "ДОМ СОЛНЦА", Петрушина Яна  
Викторовна, Новосибирск  
Действителен: с 23.05.2018 по 23.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 09.08.2018 №7260/45  
Министерство строительства Новосибирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d42305161c9e9000000fd503d90021  
Владелец: Министерство строительства Новосибирской области, Тилилицин Евгений  
Иванович, Минстрой НСО, г. Новосибирск  
Действителен: с 24.07.2018 по 31.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-54-000455-04 от 03.08.2018

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, расположен в границах земельного участка по адресу:  
Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Красный Факел

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ДОМ СОЛНЦА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ДОМ СОЛНЦА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Толмачевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45/2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 111 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-962-819-07-97
	1.4.2	Адрес электронной почты	home.sun@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	stroim22rus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Петрушина
	1.5.2	Имя	Яна
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	отсутствует

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5404073814
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1185476028638
	2.1.3	Год регистрации	2018

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Петрушина
	3.3.2	Имя	Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1235
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.08.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1962,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
------------------------------------	-------	-------------

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Красный Факел
	<b>9.2.10</b>	Дом	25
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 159,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 938,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	232,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 171,3

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Новосибирский инженерный центр
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406302273
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Барнаулгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2224079963
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-3-0039-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2224098772
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом "Мандарин"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-166-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	127740р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Мэрия города Новосибирска
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5406285846
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Мэрия города Новосибирска
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	54:35:083195:26
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4774

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезды: с северной стороны - с ул. Красный Факел, с западной стороны - с ул. Марии Ульяновой, с южной стороны - с существующего
--	---------------	---	---

			второстепенного проезда. С северной, восточной, южной и частично западной сторон участок огорожен металлическим ограждением высотой 1,80 м с воротами и калитками на въездах-выездах и выходах с территории участка.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей на 76 машино-мест, в том числе 8 мест для транспорта инвалидов и 15 % гостевых - 7 машино-мест. На уширении проезжей части улицы Красный Факел предусматривается 4 машино-места для помещений общественного назначения, с учетом 1 места для автотранспорта инвалидов
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусматриваются площадки для игр детей и отдыха взрослых и МГН, хозяйственные, занятий физкультурой, открытые стоянки для хранения автомобилей
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборные контейнеры на площадке с твердым покрытием и ограждением с трех сторон
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посадка деревьев, кустарников, посев многолетних газонных трав, устройство цветников

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания. Управление наружным освещением и подсветкой фасада осуществляется автоматически от фотореле.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Перед входами в многоквартирный дом и на придомовых площадках устанавливаются площадки, урны

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	112-2-22/93400а
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 810 601,99
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-16/149802
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2023
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	209 160,9
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.220В
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 850 239,88
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.221К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 507 735,3
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406973803

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	152
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	81,8	3
2	жилое	2	1	63,2	2
3	жилое	2	1	37,1	2
4	жилое	2	1	36,4	1
5	жилое	2	1	36,8	1

6	жилое	2	1	37,1	2
7	жилое	2	1	85	3
8	жилое	2	1	55,3	2
9	жилое	3	1	55,9	2
10	жилое	3	1	63,2	2
11	жилое	3	1	63,2	2

12	жилое	3	1	37,1	2
13	жилое	3	1	36,4	1
14	жилое	3	1	36,8	1
15	жилое	3	1	37,1	2
16	жилое	3	1	85	3
17	жилое	3	1	55,3	2

18	жилое	4	1	55,9	2
19	жилое	4	1	63,2	2
20	жилое	4	1	63,2	2
12	жилое	3	1	37,1	2
20	жилое	4	1	63,2	2
21	жилое	4	1	37,1	2



22	жилое	4	1	36,4	1
23	жилое	4	1	36,8	1
24	жилое	4	1	37,1	2
25	жилое	4	1	85	3
26	жилое	4	1	55,3	2
27	жилое	5	1	55,9	2

28	жилое	5	1	63,2	2
29	жилое	5	1	63,2	2
30	жилое	5	1	37,1	2
31	жилое	5	1	36,4	1
32	жилое	5	1	36,8	1
33	жилое	5	1	37,1	2

34	жилое	5	1	85	3
35	жилое	5	1	55,3	2
36	жилое	6	1	55,9	2
37	жилое	6	1	63,2	2
38	жилое	6	1	63,2	2
39	жилое	6	1	37,1	2

40	жилое	6	1	36,4	1
41	жилое	6	1	36,8	1
42	жилое	6	6	37,1	2
43	жилое	6	1	85	3
44	жилое	6	1	55,3	2
45	жилое	7	1	55,9	2

46	жилое	7	1	63,2	2
47	жилое	7	1	63,2	2
48	жилое	7	1	37,1	2
49	жилое	7	1	36,4	1
50	жилое	7	1	36,8	1
51	жилое	7	1	37,1	2

52	жилое	7	1	85	3
53	жилое	7	1	55,3	2
54	жилое	8	1	55,9	2
55	жилое	8	1	63,2	2
56	жилое	8	1	63,2	2
57	жилое	8	1	37,1	2

58	жилое	8	1	36,4	1
59	жилое	8	1	36,8	1
60	жилое	8	1	37,1	2
61	жилое	8	1	85	3
62	жилое	8	1	55,3	2
63	жилое	9	1	55,8	2

64	жилое	9	1	63	2
65	жилое	9	1	63	2
66	жилое	9	1	37,1	2
67	жилое	9	1	36,2	1
68	жилое	9	1	36,6	1
69	жилое	9	1	37,1	2



70	жилое	9	1	84,8	3
71	жилое	9	1	55	2
72	жилое	10	1	55,8	2
73	жилое	10	1	63	2
74	жилое	10	1	63	2
75	жилое	10	1	37,1	2

76	жилое	10	1	36,2	1
77	жилое	10	1	36,6	1
78	жилое	10	1	37,1	2
79	жилое	10	1	84,8	3
80	жилое	10	1	55	2
81	жилое	11	1	55,8	2

82	жилое	11	1	63	2
83	жилое	11	1	63	2
84	жилое	11	1	37,1	2
85	жилое	11	1	36,2	1
86	жилое	11	1	36,6	1
87	жилое	11	1	37,1	2

88	жилое	11	1	84,8	3
89	жилое	11	1	55	2
90	жилое	12	1	55,8	2
91	жилое	12	1	63	2
92	жилое	12	1	63	2
93	жилое	12	1	37,1	2

94	жилое	12	1	36,2	1
95	жилое	12	1	36,6	1
96	жилое	12	1	37,1	2
97	жилое	12	1	84,8	3
98	жилое	12	1	55	2
99	жилое	13	1	55,8	2

100	жилое	13	1	63	2
101	жилое	13	1	63	2
102	жилое	13	1	37,1	2
103	жилое	13	1	36,2	1
104	жилое	13	1	36,6	1
105	жилое	13	1	37,1	2

106	жилое	13	1	84,8	3
107	жилое	13	1	55	2
108	жилое	14	1	55,8	2
109	жилое	14	1	63	2
110	жилое	14	1	63	2
111	жилое	14	1	37,1	2

112	жилое	14	1	36,2	1
113	жилое	14	1	36,6	1
114	жилое	14	1	37,1	2
115	жилое	14	1	84,8	3
116	жилое	14	1	55	2
117	жилое	15	1	55,8	2



118	жилое	15	1	63	2
119	жилое	15	1	63	2
120	жилое	15	1	37,1	1
121	жилое	15	1	36,2	1
122	жилое	15	1	36,6	1
123	жилое	15	1	37,1	2

124	жилое	15	1	84,8	3
125	жилое	15	1	55	2
126	жилое	16	1	55,8	2
127	жилое	16	1	63	2
128	жилое	16	1	63	2
129	жилое	16	1	37,1	2

130	жилое	16	1	36,2	1
131	жилое	16	1	36,6	1
132	жилое	16	1	37,1	2
133	жилое	16	1	84,8	3
134	жилое	16	1	55	2
135	жилое	17	1	55,8	2

136	жилое	17	1	63	2
137	жилое	17	1	63	2
138	жилое	17	1	37,1	2
139	жилое	17	1	36,2	1
140	жилое	17	1	36,6	1
141	жилое	17	1	37,1	2

142	жилое	17	1	84,8	3
143	жилое	17	1	55	2
144	жилое	18	1	55,8	2
145	жилое	18	1	63	2
146	жилое	18	1	63	2
147	жилое	18	1	37,1	2

148	жилое	18	1	36,2	1
149	жилое	18	1	36,2	1
150	жилое	18	1	37,1	2
151	жилое	18	1	84,8	3
152	жилое	18	1	55	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	61,2	холл коридор санузел кабинет 4 чел кабинет 5 чел лоджия	9,2 5,6 4 16,2 18,6 7,6
2	нежилое	1	1	67,2	холл коридор коридор санузел кабинет 3 чел кабинет 2 чел кабинет 4 чел	8,5 8,3 8,1 3,8 12,7 8 17,8
3	нежилое	1	1	66,1	холл коридор коридор санузел кабинет 3 чел кабинет 2 чел кабинет 3 чел	16,6 4,4 8,3 3,8 12,7 7,7 12,6

4	нежилое	1	1	38,1	холл	13
					коридор	3,6
					коридор	4,6
					санузел	4,8
					кабинет 3 чел	12,1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	тамбур № 1	Подъезд 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	4,6
2	тамбур № 2	подъезд 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	5,1
3	тамбур-шлюз	подъезд 1, этажи 1-18, чердак	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	62,7
4	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1-18, чердак	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	176,7
5	индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, этаж 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	31,6
6	общий узел учета тепла	Подъезд 1. этаж 1	техническое	16,4
7	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	10



8	помещение пожарных насосов	Подъезд 1, этаж 1	Техническое, обеспечение пожарной безопасности	17,3
9	помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, этаж 1	техническое	112,3
10	помещение водомерного узла	Подъезд 1, этаж 1	Техническое. обеспечение водоснабжения	21,4
11	общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации	9,3
12	электрощитовая жилого дома ОПС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое, обеспечение электроснабжения	8,5
13	кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8,7
14	Электрощитовая офисов	Подъезд 1, этаж 1	техническое, обеспечение электроснабжения	3
15	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 1-18	обеспечение доступа на этажи и эвакуации	835,1
16	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 1-18, чердак	обеспечение доступа на этажи	406
17	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	общественное	28,1
18	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	526,3
19	выход на кровлю	Помещение на отметке +52,615 подъезда № 1	Техническое	2,4
20	машинное помещение лифтов	Помещение на отметке + 52,615 подъезд № 1	техническое	23,6

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Первый этаж здания. Помещение электрощитовой офисов	Комплектная панель типа "ВРУ1-11-10". Меркурий 230 Art-02 PQC(R)SIDN 10-100А, ЦЭ6803 5-60А	Система электроснабжения встроенных объектов общественного назначения
2	Надземная часть здания. Офисы	Учетно-распределительные щиты типа "ЩУРН"	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков
3	Первый этаж здания. Помещение электрощитовой жилого дома ОПС	Комплектные панели типа "ВРУ1-13-20" и АВР типа "ВРУ1-18-80". Распределительные устройства типа "ВРУ1-50-00", "ПР1", "ЦМП", Меркурий 230 Art-02 PQC(R)SIDN 5-7,5А, силовые и осветительные распределительные щиты типа "ЩРН"	Система электроснабжения. Вводные и распределительные устройства с автоматическими выключателями. Силовые и осветительные распределительные шкафы
4	Надземная часть здания	Этажные щитки серии "ЭЩ"	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков и дифференциальных автоматических выключателей на отходящих групповых линиях
5	Надземная часть здания	Групповые и индивидуальные установки компенсации реактивной мощности типа "АУКРМ-0,4"	Для компенсации реактивной мощности электродвигателей лифтов, а также для электродвигателей насосов ИТП
6	Надземная часть здания	Светодиодные светильники НПП-1301, САВ0101, ДПО84, ДПО 46	Рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома
7	Надземная часть здания	Распределительные и групповые линии. Кабель ВВГнг(А)-LS, ВВГ(нг)(А) - FRLS	Электробезопасность

8	Надземная часть здания	Дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания 30 мА	Электробезопасность
9	Надземная часть здания, на вводе в каждую квартиру	Дифференциальный автоматический выключатель с дифференциальным током срабатывания 300 мА селективного действия, с выдержкой времени на срабатывание	Пожарная безопасность
10	Надземная часть здания	Система заземления TN-C-S	Система заземления. В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов
11	Надземная часть здания. Помещение ИТП (1 этаж)	Электрооборудование в помещении ИТП. Циркуляционные и повышающие насосы, электроосвещение. Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство.	Система горячего водоснабжения жилого дома
12	Надземная часть здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20	Система водоснабжения жилого дома

13	Надземная часть здания	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20	Система водоснабжения встроенных объектов общественного назначения
14	Надземная часть здания	Магистральные трубопроводы и стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система противопожарного водоснабжения
15	Надземная часть здания	Сети канализации из полипропиленовых труб и полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 "техническая" ГОСТ 18599-2001	Система водоотведения жилого дома
16	Надземная часть здания	Установка Sololift	Водоотведение помещений общественного назначения, ИТП, помещения пожарных насосов и водомерного узла
17	Надземная часть здания	Погружные дренажные насосы	Водоотведение аварийных и сбросных сточных вод в помещении ИТП, помещении пожарных насосов и водомерного узла
18	Надземная часть здания	Водостоки жилого дома, трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Воронки с электрообогревом	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома

19	Надземная часть здания. Помещения ИТП (1 этаж)	Трубопроводы теплоснабжения стальные электросварные ГОСТ 10704-91, термообработанные группы В, ГОСТ 10705-80, стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75	Система теплоснабжения жилого дома
20	Надземная часть здания	Конвекторы стального типа "КНК20" малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики. Трубопроводы из стальных обыкновенных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система теплоснабжения жилого дома
21	Надземная часть здания. Офисы	Конвекторы "КНК20" малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики. Трубопроводы по ГОСТ 3262-75*, по ГОСТ 10704-91. Воздушно-тепловые завесы с электрическим подогревом воздуха.	Система отопления встроенных объектов общественного назначения. Разводящие трубопроводы
22	Надземная часть здания.	Радиаторные распределители тепла на приборах отопления с визуальным считыванием информации о теплоснаблении	Поквартирный учет тепла
23	Надземная часть здания. Офисы	Индивидуальные теплосчетчики на ответвлениях к офисам	Учет тепла во встроенных помещениях общественного назначения

24	Надземная часть здания.	Система приточной вентиляции через клапаны инфильтрации КИВ-125 и регулируемые створки окон. Система вытяжной вентиляции через приставные ж/б каналы и механическая вентиляция через канальные вентиляторы ВЕНТС 100 МВК с обратным клапаном	Система противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением
25	Надземная часть здания.	Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Вентиляторы с вертикальным выбросом продуктов горения, обратные клапаны	Систем противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением
26	Помещение на отметке +52,615	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция машинного помещения лифтов
27	Надземная часть здания.	Автономные дымовые пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации здания на основе интегрированной системы "Орион"	Система пожарной безопасности

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
---	---------------	---------------------------------------	-----------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	283 786 013
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:083195:26
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**



20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	отсутствует
---------------------------------	--------	-------------

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811315e52de3169  
Владелец: **ООО "ДОМ СОЛНЦА", Петрушина Яна  
Викторовна, Новосибирск**  
Действителен: с 23.05.2018 по 23.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019